




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vangedevej 220A	
Postnr./by:	2870 Dyssegård	
BBR-nr.:	157-220780-001	
Energimærkning nr.:	200048013	
Gyldigt 7 år fra:	14-04-2011	
Energikonsulent:	Thomas Thorsen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 517.489 kr./år
- **Forbrug:** 3.193,69 GJ fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**
Fjernvarme: 31-12-2009 - 31-12-2010

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	861 kWh el 61,26 GJ fjernvarme	7.000 kr.	7.000 kr.	1,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	3.144 kWh el	8.200 kr.	8.500 kr.	1,0 år
3 Udskiftning af glødetrådspærer til energipærer	1.787 kWh el	4.700 kr.	3.500 kr.	0,8 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	1.362 kWh el	3.600 kr.	6.500 kr.	1,8 år
5 Isolering af vand- og varmerør	-1 kWh el 211,55 GJ fjernvarme	16.500 kr.	101.300 kr.	6,2 år
6 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-4 kWh el 8,31 GJ fjernvarme	700 kr.	4.000 kr.	6,3 år



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af toiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion.	320,00 m ³ koldt brugsvand	17.600 kr.	175.000 kr.	9,9 år
8 Isolering af vægge i kælder	198 kWh el 35,07 GJ fjernvarme	3.300 kr.	97.200 kr.	30,1 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	24.004	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	18.568	kr./år
• Samlet besparelse på vand	17.600	kr./år
• Besparelser i alt	60.172	kr./år
• Investeringsbehov	402.950	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
9 Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering.	50 kWh el 8,88 GJ fjernvarme	900 kr.
10 Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	8.713 kWh el 1.437,23 GJ fjernvarme	134.000 kr.
11 Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere	2 kWh el 26,80 GJ fjernvarme	2.100 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer, yderdøre og terrassedøre.	2.023 kWh el 356,62 GJ fjernvarme	32.900 kr.
13 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-32 kWh el 19,93 GJ fjernvarme	1.500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGEN:

Ejendommen har adressen Plantevej 1-5/Vangedevej 220A-228, 2870 Dyssegård og består af 2 bygninger i virkeligheden, men kun 1 bygning i BBR-meddelelsen fra Bygge- og Boligregistret.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningerne har anvendelseskode 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen. Bygningen anvendes udelukkende til boliger. Varmemesteren har et opholdsrum i kældere.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Arealet er anført i BBR til 7.658 m² bolig .
Overslagsmæssig kontrolopmåling efter tegninger giver et boligareal på 8804 m² bolig 43 m² erhvervslejemål (varmemesterkontor / værksted).

Såfremt arealopmålingen har stor betydning – f.eks. ifm. salg eller vurdering - bør der udføres særskilt opmåling af professionelt landmålerfirma, da de beregnede arealerne er opmålt efter tegninger.

BYGNINGSGENNEMGANG:

Bygningsgennemgangen blev foretaget d. 22.02.2011 ifølge med varmemester Torben Sjørlev.

Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage opbygget som saddeltag beklædt med tagsten.

Udover bygningens fællesarealer blev der besigtiget 5 lejligheder fordelt på de 2 blokke.

Der foretages månedlig aflæsninger af bygningernes forbrug af energi (varme og el) og vand herunder varmt brugsvand og de energi- og vandforbrugende installationers driftsforhold temperatur mm registreres.

VARME:

Bygningens forbrug for perioden 31.12.2009 til 31.12.2010 er opgjort til 3.594,2 GJ eller kr. 560.000,- inkl. moms. Udfra faktura fra varmeleverandør fremgår det at der er en strafafgift på ca. kr. 16.000,- pga dårlig afkøling af fjernvarme.

Det beregnede forbrug er væsentlig højere end det oplyste forbrug, hvilket bl.a. kan skyldes individuelle forbrugsforhold i bygningen.

Der betales strafafgift til Gentofte Fjernvarme på grund af for dårlig afkøling af fjernvarme før den sendes retur. Strafaffigten er i størrelsesorden 16.000,- kr. incl. moms pr. år. . Det bør undersøges om denne afkøling kan forbedres og der opfordres til månedlig at beregne afkølingen i perioden og evt. sammen med energikonsulenten at vurdere effekten af eventuelle forbedringer/justeringer.

VAND:

Ejendommen har særskilt vandmåler og forbruget for perioden 31.12.2009 til 31.12.2010 er opgjort til 5.646 m³ hvilket incl. fast afgift og forbrug andrager kr. 369.848 kr. inkl. moms.

EL:

Bygningen har særskilt el-målere og forbruget i fællesarealer for perioden 31.12.2009 til 31.12.2010 er opgjort til 29.634 kWh hvilket incl. fast afgift og forbrug andrager ca. kr. 59.269,- kr. inkl. moms.

ENERGI- OG VANDPRISER:

Energimærkningsprogrammet Energy08's enhedspriser for alle forbrugsmidler er benyttet i forbindelse med besparelses- og energiberegninger.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS



GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Lov nr. 585 af juni 2005 om fremme af energibesparelser i bygninger

Klima- og energiministeriets bekendtgørelse nr. 61 af 29. januar 2011

Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C, og det graddage-uafhængige forbrug - det vil sige forbrug til opvarmning af varmt vand - er skønnet til 30 %. Dette er iht retningslinjer anført i Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

KONKLUSION:

Ejendommen er opført efter den på opførelsestidspunktet gældende byggeskik og isoleringsgrad. Der er foretaget en del energibesparende foranstaltninger såsom udskiftning af vinduer til termoruder samt efterisolering af tagkonstruktion.

Generelt er der enkelte gode og rentable energibesparende forslag til forbedring af ejendommens energimæssig stand. Ligeledes er der forslag til arbejder der bør indarbejdes i projekter til vedligeholdelsesarbejder. På grund af det 1-strengede varmeanlæg er afkølingen ret dårlig og der betales strafafgift til Gentofte Kommunale fjernvarmeleverandør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i tagetagen over trappe gang er vurderet isoleret med ca.100 mm mineraluld.

Loft mod uopvarmet tagrum er vurderet at være efterisoleret med ca.150 mm mineraluld.

Taget er opbygget som et sadeltag med uudnyttet spidsloft .

Forslag 9: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget.

• Ydervægge

Status: Kældervæg mod uopvarmet rum fra viceværtrum, er vurderet til at bestå af 12 cm massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er vurderet udført som ca. 70 cm massiv beton.
Kældervægge er ikke isoleret.

Ydervægge er ifølge tegningsmaterialet består af ca. 60 cm massiv teglvæg.
De massive ydervægge er udført i teglsten. Dimensionerne varierer fra 2 ½ sten i stueetagen til 1½ sten på 5. sal. Det er ikke vurderet, at der er foretaget efterisolering af vinduebrystninger.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 10: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er generelt oplukkelige og monteret med 2 lags termoruder med ca. 15 mm fyldning uden varm kant. Karm og ramme er indvendigt og udvendigt af træ. Der er dog registreret enkelte vinduer med energiruder. Fuger er generelt i acceptabel stand, men bør gennemgås nærmere. Vinduer er ikke fabrikeret med friskluftsventiler.

Yderdøre og terrassedøre er generelt med termoruder med ca. 9 mm fyldning uden varm kant. Karm og ramme er indvendigt og udvendigt af træ. Dør vurderes at være isoleret i fyldninger uden glas. Der er dog også her registreret enkelte tilfælde med energiruder.

Besparelsesforslaget er ikke rentabelt, men brugeren i ejendommen vil kunne drage fordel af et minimeret kuldenedfald fra vinduer. Endvidere vil energiruder kunne medvirke til reducere af kondens på indersiden hvilket kan samle sig og tære på glaslister og glasbånd.

Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, yderdøre og terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag med 75 mm isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Terrændæk i den opvarmed del af kælder, er vurderet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet uisolert.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen og nogle kælderrum er opvarmet af radiator i nogle tidsperioder. Isolering af uisolere væg mod uopvarmet rum er omhandlet af dette forslag.

Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

• Køling

Status: Der er ikke køleanlæg i bygningen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i køkkener. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 5: Efterisolering af varmfordelingsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder isoleret med 100 mm mineraluld i den ene varmecentral. Fab. AJVA type 10, ydelse 70 Mcal/h. og en præisolere gennemstrømningsvarmeveksler i den anden varmecentral. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering på loft.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Der forekommer diverse rør og komponenter i varmecentraler der er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i gennemsnit udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i kældere.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 32-80.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med 3-trinregulering med en max-effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UPS 25-60

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus

Forslag 6: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt andre uisolerede komponenter, isoleres med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældere med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er i gennemsnit på loft udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er i gennemsnit i kældere udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er i gennemsnit på loft udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 3-trinregulering med en max-effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UMC 50-60 På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 3-trinregulering med en max-effekt på 950 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss UMC 80-60

Forslag 2 og 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Forslag 11: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Såfremt der alligevel udskiftes tagbelægning bør det overvejes og undersøges grundigt hvorvidt det er rentabelt at etablere solcelle-anlæg på de sydvendte tagflader.

- **Varmepumper**

Status: Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumper til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i kælderarealer består af armaturer med glødetrådspærer der er placeret for hver 5. meter. Belysningen styres med timer. Benyttelsen af glødetrådspærer skyldes stor bortkomst af de dyre energisparepærer.

Forslag 3: Udskiftning af glødetrådspærer til energipærer



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

• Andre elinstallationer

Status: Bygningen har 10 udendørslamper, som er styret via følere og er bestykket med energisparepærer. Beregningen er udfra skøn ved besigtigelse.
Der er vaskeri i kælderen. Beregninger om brugstid bygger på skøn.

Vand

• Toiletter

Status: Der er både installeret ældre toiletter med et-skyls funktion i nogle lejligheder og 2 skylstoiletter i andre lejligheder. Det er den enkelte lejligheds ansvar at vedligeholde toilettet. Foreningen har ført vandsparekampagner og opfordrer beboerne til at skifte til besparende toiletter..

I de besigtigede lejligheder var der 2-skylstoiletter.

Forslag 7: Udskiftning af højt-skyls- og 1-skylstoiletter til nye vandbesparende toiletter med to-skyls funktion. Der er i beregningen kalkuleret med udskiftning af 50 toiletter.

• Armaturer

Status: Armaturer vurderes at være af almindelig standard



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1948
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** El
- **Boligareal ifølge BBR:** 7658 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 8804 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	55,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	77,56 kr. pr. GJ
El:	2,58 kr. pr. kWh
Fast afgift:	180.077,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres efter varmefordelingsmålere på radiatorer samt vand fordeles efter m², da der ikke er målere på vand.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
2-værelses	60	4.200 kr.
2-3--værelses	70	4.900 kr.
3-4 værelses	84	5.800 kr.



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



Energimærkning nr.: 200048013
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Thomas Thorsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Thomas Thorsen	Firma:	EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Adresse:	Blegdamsvej 58 2100 København Ø	Telefon:	33111414
E-mail:	info@ekj.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	22-02-2011

Energikonsulent nr.: 250781

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.